

**CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ LAURA BANU****U.N.P.I.R Filiala Neamț - ATESTAT 1B 1521**

RFO 1 - 1521 /CF: 26248779

Sediul social: Bicz, Aleea Teilor, bl. 12, ap. 10, jud. Neamț

Sediul ales: Piatra Neamț, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter

Tel/ 0233 233 243, Mobil: 0753 483243

Email: cabinet\_insolventa\_laurabanu@yahoo.com

Nr. 138/15.03.2024

<b>Număr dosar: 2314/103/2014</b> Termen: 19.06.2024, F3, ora 11:00 <b>Debitor: S.C. KENOTHEOZ COM S.R.L.</b> Pîngărați nr. 6, Județul Neamț J27/542/1997 / CUI: 9859357 « <i>In Faliment, In Bankruptcy, En Faillite</i> »	<b>Tribunalul Neamț, Secția a II-a civilă, de contencios administrativ și fiscal,</b> Registratura instanței: B-dul Republicii, nr. 16, loc. Piatra Neamț, jud. Neamț Program cu publicul: luni - vineri 9 <sup>00</sup> - 13 <sup>00</sup>
Lichidator judiciar: Cabinet Individual de Insolvență Laura Banu	

**PUBLICAȚIE VÂNZARE**

**CII Laura Banu lichidator judiciar** al debitoarei **SC Kenotheoz Com SRL**, dosar nr. 2314/103/2014 aflat pe rolul Tribunalului Neamț, vinde la licitație publică cu strigare bunuri imobile situate în sat Pângărăciu, com. Pângărați, jud. Neamț:

**Bunuri imobile:**

	Denumire	Preț de pornire a licitațiilor
1	1. Teren în suprafață de 781 mp., din care curți-construcții în suprafață de 546 mp. și suprafața de 235 mp. categoria de folosință fâneață, având număr cadastral 248/1/1, împreună cu construcțiile: 2. Construcția C1 reprezentând casă în regim de înălțime P în suprafață construită la sol de 222,73 mp., construită pe fundație din beton, pereți din lemn tencuiți, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă și țiglă, identificată cu număr cadastral 248/1/1-C1; 3. Construcția C2 reprezentând magazie în regim de înălțime P în suprafață construită la sol de 5,08 mp., construită pe fundație din beton, pereți din lemn, cu învelitoare din tablă, identificată cu număr cadastral 248/1/1-C2; 4. Construcția C3 reprezentând magazie în regim de înălțime P în suprafață construită la sol de 23,86 mp., construită pe fundație din beton, pereți din lemn, cu învelitoare din tablă, identificată cu număr cadastral 248/1/1-C3; 5. Construcția C4 reprezentând grup sanitar în regim de înălțime P în suprafață construită la sol de 7,49 mp., construită pe fundație din beton, pereți din lemn, cu învelitoare din azbociment, identificată cu număr cadastral 248/1/1-C4; 6. Construcția C5 reprezentând magazie în regim de înălțime P în suprafață construită la sol de 6,69 mp., construită pe fundație din beton, pereți din lemn, cu învelitoare din azbociment, identificată cu număr cadastral 248/1/1-C5;	26.800 euro

Bunurile nu sunt grevate de sarcini sau garanții de orice fel. Prețurile nu conțin TVA.

**Licitația are loc la data de 26.04.2024, ora 15:00** la sediul ales al lichidatorului judiciar din Piatra Neamț, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter. Licitațiile se pot organiza **on-line**, în situații excepționale: pandemii, stări de urgență, stări de alertă, situații de urgență datorate calamităților naturale, etc., declarate de autoritățile publice locale/naționale, guvern, Președinte, ministere, alte autorități. Procedura stabilită va fi raportată la normele legale în vigoare la data organizării licitațiilor. Ofertanții vor fi informați cu cel puțin o zi înaintea datei licitației, dacă licitația se ține la sediul lichidatorului judiciar sau on – line. Modalitatea concretă de organizare a licitațiilor va fi prevăzută în caietul de sarcini.

**În cazul în care bunurile nu se vor vinde la această dată, licitațiile se vor relua în datele: 03.05.2024, ora 15:00, și 10.05.2023, ora 15:00, on – line sau la sediul ales al lichidatorului judiciar din Piatra Neamț, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter.**

Pentru participarea la licitație, potențialii ofertanți depun prin email la adresele: cabinet.laurabanu@gmail.com sau cabinet\_insolventa\_laurabanu@yahoo.com sau la sediul ales al lichidatorului judiciar, următoarele documente:

- 1.dovada achiziționării caietului sarcini, de la sediul lichidatorului judiciar – 1.500 lei
- 2.dovada plății garanției de participare/cauțiunii în cuantum de 10% din prețul evaluat;
- 3.împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertanții/ofertantul
- 4.documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului, prevăzute în caietul de sarcini

(copie certificat înmatriculare, certificat de înregistrare fiscala, copie de pe actul de identitate, acord AGA pentru situațiile în care legea impune acest acord, declarație pe proprie răspundere ca nu se afla în procedura de faliment, acordul administratorului judiciar/ Adunării creditorilor în situația în care cumpărătorul se află în procedura insolvenței sau reorganizării judiciare, alte acte pe care lichidatorul judiciar le va considera necesare în funcție de situația concretă la momentul vânzării; copie de pe pașaport sau alt document doveditor al identității în cazul persoanelor fizice străine; pentru persoanele juridice străine la documentele menționate mai sus, trebuie prezentată scrisoare de bonitate financiara, eliberata de o banca străina cu care o banca romana are relație de corespondent)

Toate documentele depuse de persoane fizice sau juridice străine se vor prezenta in copie însoțite de traducerea in limba romana,legalizata.

Depunerea ofertei de cumpărare, a documentelor de identificare a participanților, dovezile de achitare a garanției de participare și a caietului de sarcini, se vor face până în ziua licitației, până la ora

11:00, prin email: cabinet.laurabanu@gmail.com sau cabinet\_insolventa\_laurabanu@yahoo.com sau la sediul ales al lichidatorului judiciar.

Contravaloarea caietului de sarcini/ a regulamentului de vânzare nu se restituie.

Cauțiunea nu se va restitui ofertantului care își retrace în mod nejustificat oferta, sau care creează vreun prejudiciu de orice fel vânzătorului;

Ofertanții participanți la ședința de licitație, se considera ca au luat la cunoștință de regulamentul de licitație, ca au studiat documentația si au vizionat bunurile exact in starea în care se afla, nemaiputând contesta valoarea, starea, sau orice altceva referitor la bunurile scoase la vânzare. Raportul de expertiza tehnica/ evaluare privind bunurile scoase la vânzare poate fi studiat la sediul lichidatorului judiciar menționat in antetul publicației, de luni pana vineri, între orele 10 :00 – 17 :00 sau la dosarul nr. 2314/103/2014 aflat la sediul Tribunalului Neamț.

Relații la tel. 0233233243 / 0753483243 , email: [cabinet.laurabanu@gmail.com](mailto:cabinet.laurabanu@gmail.com) sau [cabinet\\_insolventa\\_laurabanu@yahoo.com](mailto:cabinet_insolventa_laurabanu@yahoo.com).

LICHIDATOR JUDICIAR  
CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ LAURA BANU

