

# CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ LAURA BANU

U.N.P.I.R Filiala Neamț - ATESTAT 1B 1521

RFO 1 - 1521 /CF: 26248779

Sediu social: Bicz, Aleea Teilor, bl. 12, ap. 10, jud. Neamț

Sediu ales: Piatra Neamț, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter

Tel/ 0233 233 243, Mobil: 0753 483243

Email: cabinet\_insolventa\_laurabanu@yahoo.com

Nr. 137/15.03.2024

<b>Număr dosar: 2314/103/2014</b> Termen: 19.06.2024, F3, ora 11:00 <b>Debitor: S.C. KENOTHEOZ COM S.R.L.</b> Pîngărați nr. 6, Județul Neamț J27/542/1997 / CUI: 9859357 «In Faliment, In Bankruptcy, En Faillite»	<b>Tribunalul Neamț, Secția a II-a civilă, de contencios administrativ și fiscal,</b> Registratura instanței: B-dul Republicii, nr. 16, loc. Piatra Neamț, jud. Neamț Program cu publicul: luni - vineri 9 <sup>00</sup> - 13 <sup>00</sup>
Lichidator judiciar: Cabinet Individual de Insolvență Laura Banu	

## PUBLICAȚIE VÂNZARE

**CII Laura Banu lichidator judiciar** al debitoarei **SC Kenotheoz Com SRL**, dosar nr. 2314/103/2014 aflat pe rolul Tribunalului Neamț, vinde la licitație publică cu strigare următoarele bunuri imobile situate în sat Pîngărăcior, com. Pîngărați, jud. Neamț:

**1. Imobilul** cu număr cadastral 50369 situat în intravilanul comunei Pîngărați, sat Pîngărăcior, jud. Neamț, compus din **teren în suprafață de 3.029 mp.** împreună cu construcțiile:

- Construcția **C1 – cabină poartă** în suprafață construită la sol de 4 mp., edificată pe fundații din beton, structură și pereți din lemn, acoperiș tip șarpantă din lemn acoperit cu azbociment, identificată cu numărul cadastral 50369 – C1;
- Construcția **C2 – magazie materiale** în suprafață construită la sol de 100,68 mp., edificată pe fundații din beton, structură și pereți din lemn, acoperiș tip șarpantă din lemn acoperit cu tablă, identificată cu numărul cadastral 50369 – C2;
- Construcția **C3 – depozit materiale inflamabile** în suprafață construită la sol de 41,15 mp., edificată pe fundații din beton, structură și pereți din beton, acoperiș din tablă, identificată cu numărul cadastral 50369 – C3;
- Construcția **C4 – șopron** în suprafață construită la sol de 117,93 mp., edificată pe fundații din beton, structură și pereți din lemn, acoperiș tip șarpantă din lemn acoperit cu tablă, identificată cu numărul cadastral 50369 – C4;
- Construcția **C5 – pivniță din beton** în suprafață construită la sol de 6,44 mp., edificată din beton și identificată cu numărul cadastral 50369 – C5;
- Construcția **C6 – atelier de producție și birouri** în suprafață construită la sol de 311,68 mp., edificată pe fundații din beton, pereți din bolțari, acoperiș tip șarpantă din lemn acoperit cu tablă, identificată cu numărul cadastral 50369 – C6;
- Construcția **C7 – fosă septică** în suprafață construită la sol de 12,19 mp., edificată din beton, identificată cu numărul cadastral 50369 – C7;
- Construcția **C8 – hală gater** în suprafață construită la sol de 146,81 mp., edificată pe fundații din beton, structură și pereți din lemn, acoperiș tip șarpantă din lemn acoperit cu azbociment, identificată cu numărul cadastral 50369 – C8.

**2. Imobilul** cu număr cadastral 50191 situat în intravilanul comunei Pîngărați, sat Pîngărăcior, jud. Neamț, compus din **teren în suprafață de 1.449 mp.** împreună cu construcția **C1 – depozit rumeguș** în suprafață construită la sol de 20,91 mp., edificată pe fundații din beton, structură și pereți din lemn, acoperiș tip șarpantă din lemn acoperit cu azbociment, construcție identificată cu numărul cadastral 249 – C1.

**3. Imobilul** cu număr cadastral 50574 situat în intravilanul comunei Pângărați, sat Pângărăcior, jud. Neamț, compus din **teren în suprafață de 842 mp.**, teren având număr cadastral 939.

**4. Imobilul** cu număr cadastral 50573 situat în intravilanul comunei Pângărați, sat Pângărăcior, jud. Neamț, compus din **teren în suprafață de 136 mp.**, teren având număr cadastral 247.

*\* Observație: Imobilul cu număr cadastral 50191, imobilul cu număr cadastral 50574 și imobilul cu număr cadastral 50573 alcătuiesc în fapt un corp comun de proprietate și se află unul în prelungirea sau completarea celuilalt. Imobilul cu număr cadastral 50574 și imobilul cu număr cadastral 50573 pot prezenta cerere de piață doar dacă sunt valorificate împreună cu Imobilul cu număr cadastral 50191.*

Prețul de pornire al licitațiilor este egal cu 55% din valoarea stabilită prin raportul de evaluare:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire imobil</b>	<b>Număr cadastral</b>	<b>Valoare de piață - euro</b>
1	Imobil compus din teren în suprafață de 3.029 mp. și construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7 și C8	50369	<b>68.310</b>
2	Activ compus din teren în suprafață 1.449 mp. și construcția C1, teren în suprafață 842 mp. și teren în suprafață 136 mp.	50191, 50573 și 50574	<b>16.995</b>
<b>TOTAL</b>		<b>X</b>	<b>85.305</b>

Bunurile nu se vând grevate de sarcini sau garanții de orice fel. Prețurile nu conțin TVA, adică la prețul din tabel se adaugă TVA.

**Licitația are loc la data de 26.04.2024, ora 15:00** la sediul ales al lichidatorului judiciar din Piatra Neamț, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter. Licitațiile se pot organiza **on-line**, în situații excepționale: pandemii, stări de urgență, stări de alertă, situații de urgență datorate calamităților naturale, etc., declarate de autoritățile publice locale/naționale, guvern, Președinte, ministere, alte autorități. Procedura stabilită va fi raportată la normele legale în vigoare la data organizării licitațiilor. Ofertanții vor fi informați cu cel puțin o zi înaintea datei licitației, dacă licitația se ține la sediul lichidatorului judiciar sau on – line. Modalitatea concretă de organizare a licitațiilor va fi prevăzută în caietul de sarcini.

**În cazul în care bunurile nu se vor vinde la această dată, licitațiile se vor relua în datele: 03.05.2024, ora 15:00, și 10.05.2023, ora 15:00**, on – line sau la sediul ales al lichidatorului judiciar din Piatra Neamț, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter.

Pentru participarea la licitație, potențialii ofertanți depun prin email la adresele: [cabinet.laurabanu@gmail.com](mailto:cabinet.laurabanu@gmail.com) sau [cabinet\\_insolventa\\_laurabanu@yahoo.com](mailto:cabinet_insolventa_laurabanu@yahoo.com) sau la sediul ales al lichidatorului judiciar, următoarele documente:

- 1.dovada achiziționării caietului sarcini, de la sediul lichidatorului judiciar -1.500 lei
- 2.dovada plății garanției de participare/cauțiunii în cuantum de 10% din prețul evaluat;
- 3.împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertanții/ofertantul
- 4.documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului, prevăzute în caietul de sarcini (copie certificat înmatriculare, certificat de înregistrare fiscală, copie de pe actul de identitate, acord AGA pentru situațiile în care legea impune acest acord, declarație pe proprie răspundere ca nu se afla în procedura de faliment, acordul administratorului judiciar/ Adunării creditorilor în situația în care cumpărătorul se află în procedura insolvenței sau reorganizării judiciare, alte acte pe care lichidatorul judiciar le va considera necesare în funcție de situația concretă la momentul vânzării; copie de pe pașaport sau alt document doveditor al identității în cazul persoanelor fizice străine; pentru persoanele juridice străine la documentele menționate mai sus, trebuie prezentată scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină cu care o bancă română are relație de corespondent)

Toate documentele depuse de persoane fizice sau juridice străine se vor prezenta în copie însoțite de traducerea în limba română, legalizată.

Depunerea ofertei de cumpărare, a documentelor de identificare a participanților, dovezile de achitare a garanției de participare și a caietului de sarcini, se va face până în ziua licitației, până la ora 11:00, prin email: cabinet.laurabanu@gmail.com sau cabinet\_insolventa\_laurabanu@yahoo.com sau la sediul ales al lichidatorului judiciar.

Contravaloarea caietului de sarcini/ a regulamentului de vânzare nu se restituie.

Cauțiunea nu se va restitui ofertantului care își retrage în mod nejustificat oferta, sau care creează vreun prejudiciu de orice fel vânzătorului;

Ofertanții participanți la ședința de licitație se considera ca au luat la cunoștință de regulamentul de licitație, ca au studiat documentația și au vizionat bunurile exact în starea în care se afla, nemaiputând contesta valoarea, starea, sau orice altceva referitor la bunurile scoase la vânzare. Raportul de expertiza tehnică/ evaluare privind bunurile scoase la vânzare poate fi studiat la sediul lichidatorului judiciar menționat în antetul publicației, de luni până vineri, între orele 10 :00 – 17 :00 sau la dosarul nr. 2314/103/2014 aflat la sediul Tribunalului Neamț.

Relații la tel. 0233233243 / 0753483243 , email: cabinet.laurabanu@gmail.com sau cabinet\_insolventa\_laurabanu@yahoo.com.

LICHIDATOR JUDICIAR  
CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVEȚĂ LAURA BANU

