

CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ LAURA BANU**U.N.P.I.R Filiala Neamț - ATESTAT 1B 1521/2023**

RFO 1 - 1521 /CF: 26248779

Sediul social: Bicz, Aleea Teilor, bl. 12, ap. 10, jud. Neamț

Sediul ales: Piatra Neamț, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter

Tel/fax. 0233 233 243 / Mobil: 0753 483243

Email: cabinet_insolventa_laurabanu@yahoo.com / cabinet.laurabanu@gmail.com

Nr. 438/02.10.2023

Număr dosar: 2273/103/2019 Termen: 24.10.2023, ora 09:00, F2 Debitor: S.C. INSTALCONSTRUCT S.R.L. Piatra Neamț, str. Fermelor nr. 2 A, jud. Neamț Nr. ORC J27/361/2000, CUI: RO 13446227 «în faliment» «in bankruptcy» «en faillite»	Tribunalul Neamț, Secția a II-a civilă, de contencios administrativ și fiscal, Registratura instanței: B-dul Republicii, nr. 16, loc. Piatra Neamț, jud. Neamț. Program cu publicul: luni – vineri 8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰ .
Lichidator judiciar: Cabinet Individual de Insolvență Laura Banu	

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa C.I.I. Laura Banu în calitate de Lichidator judiciar al S.C. Instalconstruct S.R.L., în faliment, dosar nr.2273/103/2019, aflat pe rolul Tribunalului Neamț, vinde la licitație publică cu strigare:

Bunuri mobile:

Nr. crt.	Denumire bun	Cantitate	Valoare evaluată-lei-
1	Autoutilitară Mercedes - Benz NT-60-NCS	1 buc.	2.035
2	Autoturism Peugeot 607 NT-95-NCS	1 buc.	2.420
4	Pompă presiune Rothenberger RP 50	1 buc.	110
5	Betonieră	1 buc.	151
8	Aparat de sudură	1 buc.	145
10	Masină de tăiat beton SM6222	1 buc.	1.012
11	Ciocan demolator Bosh 27/DHS	1 buc.	Valoare reziduală de fier vechi
12	Compactor mai Wacker	1 buc.	1.318
13	Sistem de calcul Asus Davio	1 buc.	83
14	Mobilier birou	1 buc.	275
15	Mobilier birou	1 buc.	239

Prețurile nu conțin TVA, respectiv la prețurile din tabel se poate adăuga TVA.

Prețurile se vor echivala în lei la data licitației, iar dacă prețul echivalat este mai mic decât cel stabilit în lei în raportul de evaluare, va fi luat în considerare acest din urmă preț (cel din raportul de evaluare).

Descriere bunuri mobile:

Tip/marcă	Autoutilitară N1 marca Mercedes - Benz
Tip/varianta	BB03 Furgon 108 CDI/ Vito
Nr. identificare	VSA63809413418126
Nr. înmatriculare	NT-60-NCS
An fabricație	2001
Kilometri parcursi	241.300
Combustibil	motorină
Culoare	Alb
Stare tehnică	Autoutilitara are motorul defect, lipsă baterie, prezintă puncte de coroziune șasiu și

	caroserie, puncte vopsea sărită, stop stânga crăpat, cale de rulare și anvelope uzate complet, interior și tapiserie uzate în proporție de 75%, încuietori defecte, chedere nectanșe. Autoutilitara este depozitată cu defecțiuni în aer liber în condiții improprii de conservare de la finele anului 2018 și are inspecția tehnică periodică expirată din data de 26.10.2019. Autoutilitara este nefuncțională iar starea tehnică de ansamblu este nesatisfăcătoare.
--	--

Tip/marcă	Autoturism marca Peugeot
Tip/varianta	3 volume, berlină, 4 uși 9D4HXB/607
Nr. identificare	VF39D4HXB92095159
Nr. înmatriculare	NT-95-NCS
An fabricație	2003
Kilometri parcurși	366.317
Combustibil	motorină
Culoare	Gri metalizat
Stare tehnică	Autoturismul are turbina motor defectă, lipsă baterie, aripa dreaptă zgâriată și ușor indoită, prezintă puncte izolate de coroziune șasiu și caroserie, ornament marcă lipsă, elemente flexibile cale de rulare uzate, anvelope uzate în proporție de 30% , interior și tapiserie uzate în proporție de 50%. Autoturismul este depozitat cu defecțiuni în aer liber în condiții improprii de conservare de aproximativ un an și are inspecția tehnică periodică expirată din data de 22.08.2020. Autoturismul este nefuncțional iar starea tehnică de ansamblu este nesatisfăcătoare.

Denumire bun	Cantitate	Stare la data inspectiei
Pompă presiune Rothenberger RP 50	1 buc.	Funcțională, stare satisfăcătoare
Betonieră	1 buc.	Funcțională, stare satisfăcătoare
Aparat de sudură	1 buc.	Funcțional, vechime mare, stare funcțională nesatisfăcătoare
Masină de tăiat beton SM6222	1 buc.	Nefuncțională, motor defect, stare nesatisfăcătoare
Ciocan demolator Bosh 27/DHS	1 buc.	Nefuncțional, demontat în bucăți, stare nesatisfăcătoare
Compactor mai Wacker	1 buc.	Funcțional, uzură avansată, stare satisfăcătoare
Sistem de calcul Asus Davio	1 buc.	Funcțional, stare bună, uzură morală avansată
Mobilier birou	1 buc.	Complet, funcțional, stare medie
Mobilier birou	1 buc.	Complet, funcțional, stare medie

Bunuri imobile:

1. Imobilul cu număr cadastral 100219 compus din teren arabil în suprafață de 2.517 mp. este situat în extravilanul comunei Movileni, T6 - P2, județul Galați și se află amplasat într-o zonă mărginașă a localității, la granița dintre localitățile Movileni și Furceni. Terenul este situat în planul I față de calea de acces DJ 252, drum asfaltat cu o bandă de mers pe sens. Zona în care este amplasat terenul este una mixtă, compusă din terenuri agricole și locuințe unifamiliale.

Caracteristici amplasament:

- Zona de amplasare în cadrul localității : mărginașă;
- Poziționarea față de utilități (energie electrică și rețea apă) : adiacentă;
- Acces : drum asfaltat, auto și pietonal;
- Caracteristici – teren : folosință actuală extravilan, arabil;
- Inclinare – amplasament: terenul este plan;
- Imprejmuiri : nu

2. Imobilul cu număr cadastral 931 compus din teren arabil în suprafață de 2.500 mp. este situat în intravilanul comunei Movileni, cvartal 6, parcela 3, județul Galați și se află amplasat într-o zonă mărginașă a localității. Terenul este situat în planul I față de calea de acces DJ 252, drum asfaltat cu o bandă de mers pe sens. Zona în care este amplasat terenul este una mixtă, compusă din terenuri agricole și locuințe unifamiliale.

Caracteristici amplasament:

- Zona de amplasare în cadrul localității : mărginașă;
- Poziționarea față de utilități (energie electrică și rețea apă) : adiacentă;
- Acces : drum asfaltat, auto și pietonal;
- Caracteristici – teren : folosință actuală intravilan, arabil;
- Inclinare – amplasament: terenul este plan;
- Imprejmuiri : nu.

3. Imobilul cu număr cadastral 640 compus din teren arabil în suprafață de 1.100 mp. este situat intravilanul comunei Movileni, cvartal 6, parcela 1, județul Galați și se află amplasat într-o zonă mărginașă a localității. Terenul este situat în planul I față de calea de acces DJ 252, drum asfaltat cu o bandă de mers pe sens. Zona în care este amplasat terenul este una mixtă, compusă din terenuri agricole și locuințe unifamiliale.

Caracteristici amplasament:

- Zona de amplasare în cadrul localității : mărginașă;
- Poziționarea față de utilități (energie electrică și rețea apă) : adiacentă;
- Acces : drum asfaltat, auto și pietonal;
- Caracteristici – teren : folosință actuală intravilan, arabil;
- Inclinare – amplasament: terenul este plan;
- Imprejmuiri : nu.

Nr. crt.	Denumire imobil	Număr cadastral	Valoare evaluata-euro
1	Teren arabil în suprafața de 2.517 mp.	100219	9.130
2	Teren arabil în suprafața de 2.500 mp.	931	9.075
3	Teren arabil în suprafața de 1.100 mp.	640	4.400
TOTAL		X	22.605
L			

Prețurile nu conțin TVA, respectiv la prețurile din tabel se poate adauga TVA, conform legislației în vigoare. Prețurile se vor echivala în lei la data licitației, iar dacă prețul echivalat este mai mic decât cel stabilit în lei în raportul de evaluare, va fi luat în considerare acest din urmă preț (cel din raportul de evaluare).

Vânzarea se face în bloc.

Prețul de pornire a licitațiilor pentru bunurile mobile și imobile (vânzare în bloc): 40.000 lei conform Hotărârii adunării creditorilor. Dacă se depun oferte cu preț superior, licitația va porni de la prețul cel mai mare oferit (mai mare de 40,000 lei)

Licitația are loc la data de 12.10.2023 ora 15:00, la sediul ales al lichidatorului judiciar din Piatra Neamț, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter.

Licitațiile se pot organiza **on-line**, în situații excepționale: pandemii, stări de urgență, stări de alertă, situații de urgență datorate calamităților naturale, etc., declarate de autoritățile publice locale/naționale, guvern, Președinte, ministere, alte autorități. Procedura stabilită va fi raportată la normele legale în vigoare la data organizării licitațiilor. Ofertanții vor fi informați cu cel puțin o zi înaintea datei licitației, dacă licitația se ține la sediul lichidatorului judiciar sau on – line. Modalitatea concretă de organizare a licitațiilor va fi prevăzută în caietul de sarcini.

Depunerea ofertei de cumpărare, a documentelor de identificare a participanților, dovezile de achitare a garanției de participare și a caietului de sarcini, se vor face până în ziua licitației ora 11:00, prin email: cabinet.laurabanu@gmail.com sau [cabinet insolventa laurabanu@yahoo.com](mailto:cabinet_insolventa_laurabanu@yahoo.com), sau la sediul ales al lichidatorului judiciar.

Pentru înscrierea la licitație se vor depune documentele indicate în caietul de sarcini ce poate fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar:

- ofertă de participare
- **dovada achiziționării dosarului de prezentare (caietului sarcini / regulament vânzare, raport evaluare) de la sediul lichidatorului judiciar – 1500 lei.**
- **dovada plății garanției de participare în cuantum de 100% din prețul de pornire, în contul special indicat în caietul de sarcini;**
- imputernicirea acordată persoanei care reprezintă ofertanții/ofertantul

-documentele care certifica identitatea si calitatea ofertantului, prevăzute în caietul de sarcini (copie de pe certificatul de înmatriculare, copie de pe actul de identitate, copie de pe certificatul de înregistrare fiscală, declarație pe proprie răspundere că nu se află în procedura de faliment, împuternicirea acordată persoanei care reprezintă oferta/orofertantului; pentru persoanele juridice străine: scrisoare de bonitate financiară eliberată de o banca străina cu care o bancă română are relație de corespondent, copii legalizate ale actelor sus menționate traduse în limba româna)

În caz de neajudecare, se va publica un nou anunț în presă în care vor fi menționate condițiile de organizare a licitațiilor și prețurile de pornire.

Vânzarea se poate face și prin negociere directă, prin depunerea unei oferte ce va fi comunicată spre aprobare adunării creditorilor.

Relații la tel. 0753483243 , email: cabinet.laurabanu@gmail.com sau cabinet_insolventa_laurabanu@yahoo.com

Lichidator judiciar

C.I.I Laura Banu