

CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ LAURA BANU**U.N.P.I.R Filiala Neamț - ATESTAT 1B 1521/2023****RFO 1 - 1521 /CF: 26248779**

Sediul social: Bicz, Aleea Teilor, bl. 12, ap. 10, jud. Neamț

Sediul ales: Piatra Neamț, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter

Mobil: 0753 483243 / 0723 011712 /

Email: cabinet_insolventa_laurabanu@yahoo.com

Nr. 423/21.09.2023

DOSAR nr. 5519/103/2012 Termen: 05.12.2023, ora 9:00 F2 Debitor: S.C. RÎPANU SR COM S.R.L. Com. Petricani, jud. Neamț Nr. ORC – J 27/1550/1992, CUI 3224533 « In Faliment, In Bankruptcy, En Faillite»	Tribunalul Neamț, Secția a II-a civilă, de contencios administrativ și fiscal, Registratura instanței: B-dul Republicii, nr. 16, loc. Piatra Neamț, jud. Neamț Program cu publicul: luni - joi 9 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰
Lichidator judiciar: Cabinet Individual de Insolvență Laura Banu	

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa C.I.I. Laura Banu, în calitate de Lichidator judiciar al S.C. Rîpanu Sr Com S.R.L., în faliment, dosar nr. 5519/103/2012 aflat pe rolul Tribunalului Neamț, vinde la licitație publică cu strigare:

Bunuri imobile

I. Imobil compus din teren în suprafață de 195 mp, situate în Com. Petricani, jud. Neamț,, nr. cadastral 50034 – preț de pornire a licitației 683 euro.

Nr. crt.	Denumire imobil	Număr cadastral/top o	Valoare de piață - lei	Valoare de piață - euro
1.	Imobil compus din teren în suprafață de 195 mp. (considerat liber de construcții)	50034	3.400	683

II. Fabrică de produse lactate situată în Com. Petricani, jud. Neamț; terenul aferent nu este în proprietatea debitoarei (proprietatea unui terț). Preț evaluat: 168,820

Preț de pornire a licitațiilor "cel mai ,are preț oferit" .

Vânzarea parcelei de teren în suprafață de 195 mp se face în bloc împreună cu fabrica de lactate.

Valorile în lei sunt calculate la cursul valutar din data efectuării raportului de evaluare. Prețurile se vor echivala în lei la data licitației, iar dacă prețul echivalat este mai mic decât cel stabilit în lei în raportul de evaluare, va fi luat în considerare acest din urmă preț (cel din raportul de evaluare)

Prețurile nu conțin TVA, adică la prețurile afișate se poate adauga TVA, în funcție de legislația aplicabilă în momentul vânzării.

II. Bunuri mobile, aflate în construcțiile situate în Com. Petricani, jud. Neamț:

Pentru bunurile mobile vânzarea se poate face în bloc sau individual. Prioritate are vânzarea în bloc. Prețurile nu conțin TVA, adică la prețurile afișate se poate adauga TVA, în funcție de legislația aplicabilă în momentul vânzării.

1. Echipamente tehnologice (mașini și utilaje)

Vana iaurt.

Aparat masurat grasimi

Cântar platform

Tanc depozitare lapte

2 buc Vana cas 2000

Vana pasteurizare smantana

Vas receptie lapte

Centrala frigorifica

Cazan abur tehnologic

Instalatie apa racita

Rezervor zer

Compresor aer

Statie hidrofor1

Grup pompare incendiu

Grup pompare apa menajera

Pompa lichide vascoase

Pompa submersibila

Centrala ventilatie-ventilatoare

2 buc Crinta compresare

Masina taiat oparit format

Pompa inox solutie igienizare

3 buc Pompa lapte

Pompa zer

Rezervor solutie igienizare

Instalatie pasteurizare

Plinta sanitara 1

Chiuveta inox cu panou

Masina de ambalat produse

Separator 13

Grup electrogen automat

Arzator CLU PNZ 50

4 buc 1Pompa centrifuga 5000 L/H

Analizor rapid LACTOSTAR

Etuva POL-EKO, SLW 53ECO

Nisa chimica Kottherman cu motor

PHMetru portabil cu acces

Test rapid pt. Detectia Antib

Sistem pentru determinare germeni

Agregat frigorific

Ușa frigorifică 2000

Motor electric

Vitrina frigorifica

Turbojet

Pompa lapte

Agitator inox

Preț de pornire a licitațiilor ”cel mai ,are preț oferit”

2. Mobilier, aparatură, birotică e.t.c.

Camera de luat vederi

Mobilier
Calculator

Preț de pornire a licitațiilor ”cel mai ,are preț oferit”

3. Montaj si materiale de montaj conform deviz

Preț de pornire a licitațiilor ”cel mai ,are preț oferit”

Valorile în lei sunt calculate la cursul valutar din data efectuării raportului de evaluare. Prețurile se vor echivala în lei la data licitației, iar dacă prețul echivalat este mai mic decât cel stabilit în lei în raportul de evaluare, va fi luat în considerare acest din urmă preț (cel din raportul de evaluare)

Licitația are loc la data de 06.10.2023 ora 16:00, la sediul ales al lichidatorului judiciar din Piatra Neamț, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter. Licitațiile se pot organiza **on-line**, în situații excepționale: pandemii, stări de urgență, stări de alertă, situații de urgență din cauza calamităților naturale, etc., declarate de autoritățile publice locale/naționale, guvern, Președinte, ministere, alte autorități. Procedura stabilită va fi raportată la normele legale în vigoare la data organizării licitațiilor. Ofertanții vor fi informați cu cel puțin o zi înaintea datei licitației, dacă licitația se ține la sediul lichidatorului judiciar sau on – line. Modalitatea concretă de organizare a licitațiilor va fi prevăzută în caietul de sarcini.

Dacă bunurile nu se vor valorifica la această dată, se vor organiza licitații la datele de **13.10.2023** și **20.10.2023**, în aceleași condiții ca cele prezentate mai sus.

Depunerea ofertei de cumpărare, a documentelor de identificare a participanților, dovezile de achitare a garanției de participare și a caietului de sarcini, se vor face până în ziua licitației ora 11:00 prin email: cabinet.laurabanu@gmail.com sau cabinet_insolventa_laurabanu@yahoo.com sau la sediul ales al lichidatorului judiciar.

Pentru înscrierea la licitație se vor depune documentele indicate în caietul de sarcini ce poate fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar:

1.dovada achiziționării dosarului de prezentare (caietului sarcini / regulament vânzare, raport evaluare) de la sediul lichidatorului judiciar - 1500 lei;

2.dovada plății garanției de participare în cuantum de 10% din prețul evaluat în contul special indicat în caietul de sarcini;

3.imputernicirea acordata persoanei care reprezintă ofertanții/ofertantul

4.documentele care certifica identitatea si calitatea ofertantului, prevăzute în caietul de sarcini (copie de pe certificatul de înmatriculare, copie de pe actul de identitate, copie de pe certificatul de înregistrare fiscală, declarație pe proprie răspundere că nu se află în procedura de faliment, împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertanții/ofertantul; pentru persoanele juridice străine: scrisoare de bonitate financiară eliberată de o banca străina cu care o bancă română are relație de corespondent, copii legalizate ale actelor sus menționate traduse în limba româna)

În caz de neajudecare, se va publica un nou anunț în presă în care vor fi menționate condițiile de organizare a licitațiilor și prețurile de pornire.

Vânzarea se poate face și prin negociere directă, prin depunerea unei oferte ce va fi comunicată spre aprobare adunării creditorilor.

Contravaloarea caietului de sarcini/ a regulamentului de vânzare nu se restituie. Cauțiunea nu se va restitui ofertantului care își retrage în mod nejustificat oferta, sau care creează vreun prejudiciu de orice fel vânzătorului.

Relații la tel. 0233233243 / 0753483243 , email: cabinet.laurabanu@gmail.com sau cabinet_insolventa_laurabanu@yahoo.com.

LICHIDATOR JUDICIAR CII LAURA BANU



