

CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ LAURA BANU

U.N.P.I.R Filiala Neamț - ATESTAT 1B 1521/2023

RFO 1 - 1521 /CF: 26248779

Sediu social: Bicaz, Aleea Teilor, bl. 12, ap. 10, jud. Neamț

Sediu ales: Piatra Neamț, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter

Tel/fax. 0233 233 243, Mobil: 0753 483243 Email: cabinet.laurabanu@gmail.com ;

cabinet_insolventa_laurabanu@yahoo.com

Nr. 232/20.05.2023

DOSAR nr. 3308/103/2010 Termen: 14.09.2022, ora 11:00 F3 Debitor: S.C. CELADOR S.R.L. Piatra Neamț, str. Orhei nr.10, jud. Neamț J 27/1490/1991, CUI: 10737710 « In Faliment, In Bankruptcy, En Faillite»	Tribunalul Neamț , Secția a II-a civilă, de contencios administrativ și fiscal, Registratura instanței: B-dul Republicii, nr. 16, loc. Piatra Neamț, jud. Neamț Program cu publicul: luni - joi 9 ⁰⁰ - 13 ⁰⁰
Lichidator judiciar: Cabinet Individual de Insolvență Laura Banu	

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

CII Laura Banu Lichidator judiciar al debitoarei **SC Celador SRL**, dosar nr. 3308/103/2010 aflat pe rolul Tribunalului Neamț, vinde la licitație publică cu strigare:

- **Complex comercial și Hotel D+P+E, Sc 396 MP + Teren 2.351 MP situat în com. Alexandru cel Bun, sat Bistrița/DN15, jud. Neamț.**

Preț de pornire **217.000 Euro**, exclusiv TVA.

Bunurile nu sunt grevate de sarcini sau garanții de orice fel.

Licitarea are loc la data de **02.06.2023, ora 14:00** la sediul ales al lichidatorului judiciar din Piatra Neamț, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter.

Dacă la această licitație bunurile nu vor fi valorificate, se vor organiza licitații cu același preț de pornire pe datele de **09.06.2023**, ora 14:00, **16.06.2023**, ora 14:00, **23.06.2023**, ora 14:00, **30.06.2023**, ora 14:00, **07.07.2023**, ora 14:00, **14.07.2023**, ora 14:00, **21.07.2023**, ora 14:00, **28.07.2023**, ora 14:00, în aceleași condiții ca cele prezentate mai sus.

Condiții de participare la licitație

Pentru participarea la licitație, potențialii ofertanți depun la sediul administratorului judiciar următoarele documente:

- 1.dovada achiziționării caietului de sarcini - 1500 lei;
- 2.dovada plății garanției de participare de 10% din prețul evaluat;
- 3.documentele care certifica identitatea si calitatea ofertantului, prevăzute în caietul de sarcini.

Depunerea actelor de participare/înscirerea la licitație se va face până în ziua licitației, ora 11:00, prin email: cabinet.laurabanu@gmail.com sau cabinet_insolventa_laurabanu@yahoo.com sau la sediul ales al lichidatorului judiciar.

Se considera că ofertanții participanți la ședința de licitație au luat la cunoștință de regulamentul de licitație, ca au studiat documentația si au vizionat bunul, exact in starea in care se afla, nemaiputând contesta valoarea, starea, sau orice altceva referitor la bunul scos la vânzare. Raportul de expertiza tehnica de evaluare privind bunul scos la vânzare poate fi studiat la sediul lichidatorului judiciar menționat in antetul publicației, de luni pana vineri, intre orele 10 :00 – 17 :00 sau la dosarul 3308/103/2010 aflat la sediul Tribunalului Neamț, bd. Republicii, nr. 16, jud. Neamț.

Participanții la licitație vor semna un document prin care accepta condițiile licitației ținând cont de situația reala a bunurilor si a debitoarei .

Lichidatorul va declara adjudecatar persoana care, la termenul de licitație, a oferit prețul de vânzare potrivit dispozițiilor de mai sus.

Câștigătorul licitației va depune prețul la dispoziția lichidatorului judiciar/în contul special, in termen de cel mult 15 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de cauțiunea/garanția de participare depusă in contul prețului. În caz contrar va pierde garanția de participare/cauțiunea și va suporta consecințele legale care decurg din această situație. Prețul se va achita integral in termen de cel mult 15 de zile de la data vânzării sau, la cererea adjudecatarului aprobată de adunarea creditorilor, în cel mult 6 rate lunare, cu un avans de 30% din preț.

Publicația va fi afișată la sediul debitorului, la sediul ales al lichidatorului judiciar, la locul situării bunurilor, la Grefa Tribunalului Neamț – Secția Comerciala și în BPI. Anunțul de licitație se va publica intr-un ziar de largă circulație cu cel puțin 3 zile anterior datei stabilită pentru licitație.

Dosarul de prezentare al licitației poate fi consultat la sediul ales al lichidatorului judiciar din Piatra Neamț, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter, zilnic între orele 11 – 14:00.

Relații suplimentare la tel. 0233 233243 / 0753 48 32 43, email: cabinet.laurabanu@gmail.com; cabinet_insolventa_laurabanu@yahoo.com.

LICHIDATOR JUDICIAR
CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ LAURA BANU

